

RAPORT

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych
projektu planu ogólnego miasta Słupcy.

MIASTO SŁUPCA, MAJ 2026 r.

1. Ogólne informacje o projekcie planu ogólnego

Plan ogólny jest obligatoryjnie sporządzanym aktem planowania przestrzennego w granicach całej gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Natomiast zmiana planu ogólnego może obejmować część obszaru gminy. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Oznacza to przede wszystkim, że jego postanowienia będą wiążące przy uchwalaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jak i przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przedmiotowy projekt planu ogólnego jest konsekwencją uchwały podjętej przez Radę Miasta Słupcy Nr III/16/2024 z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Słupcy, zwanego dalej „planem ogólnym”.

Integralną częścią uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego jest załącznik do uchwały – Plan ogólny w postaci danych przestrzennych – gml.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), została przeprowadzona procedura sporządzania planu ogólnego, przewidziana w art. 13i.

Stosownie do art. 13i. ust. 3 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego ukazało się w gazecie „Gazeta Słupecka” w dniu 8 października 2024 r., a obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Słupcy w dniach od 8 października 2024 r. do 4 listopada 2024 r. oraz na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu Miasta Słupcy BIP.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu zostały złożone wnioski do projektu planu ogólnego.

Stosownie do art. 13i. ust. 3 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem nr MRZ.6720.1.2024 z dnia 10.10.2024 r. powiadomione zostały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu ogólnego instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pismem od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WOO-III.411.483.2024.AM.1 z dnia 13.12.2024 r. oraz pismem od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupcy nr ON-NS.9011.7.11.2024 z dnia 29.11.2024 r.

Zgodnie z art. 13i. ust. 3 pkt 3 sporządzono projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem oraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 13i. ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta Słupcy uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie planu ogólnego rozwiązań, od właściwych organów/instytucji.

Na podstawie art. 13i. ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta Słupcy uzgodnił projekt planu ogólnego z właściwymi organami/instytucjami.

2. Organizacja konsultacji społecznych

2.1. Podstawa formalno-prawna i zakres

Zgodnie z art. 13i pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2023 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta Słupcy, po uzyskaniu stosownych opinii i uzgodnień do projektu planu ogólnego ogłasza w sposób ustawowo określony, o rozpoczęciu konsultacji społecznych. Zgodnie z art. 13i pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2023 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta Słupcy przeprowadza konsultacje społeczne, a następnie wprowadza zmiany do projektu planu ogólnego wynikające z tych konsultacji.

Informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych określa art. 8h ustawy z dnia 27 marca 2023 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Sposoby, miejsca i terminy prowadzenia konsultacji społecznych ustala się w sposób zapewniający udział możliwie szerokiego grona interesariuszy.

2.2. Cele i sposoby prowadzenia

Zapewnienie partycypacji społecznej polega na umożliwieniu udziału interesariuszom planowania przestrzennego, zwanym dalej „interesariuszami”, w przygotowaniu aktów planowania przestrzennego, w tym wypowiedania się, składania wniosków lub uczestnictwa w konsultacjach społecznych.

Celem konsultacji społecznych projektu planu ogólnego było umożliwienie udziału interesariuszom w przygotowaniu ww. projektu planu ogólnego, w tym także poznanie ich potrzeb, zebranie stanowisk i pomysłów w zakresie polityki przestrzennej. Przeprowadzenie konsultacji społecznych miało również na celu przeprowadzenie działań edukacyjnych i informacyjnych o istocie, celach i zasadach planowania i zagospodarowania przestrzennego. Celem konsultacji społecznych było również zainicjowanie, umożliwienie i wspieranie działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami w ramach kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej oraz zwiększenia udziału interesariuszy w kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej.

Zgodnie z art. 8e ust. 4 ustawy o ustawy z dnia 27 marca 2023 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym partycypację społeczną prowadzi się:

- w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,

- z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego,
- z użyciem opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzanych aktach planowania przestrzennego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje sporządzanych aktów planowania przestrzennego.

2.3. Interesariusze

Zgodnie z art. 8e ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2023 roku o planowaniu i interesariuszami są w szczególności: osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

3. Przebieg konsultacji społecznych

3.1. Harmonogram i dostępność projektu

Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego prowadzone były w dniach od 27 marca 2026 r. do 24 kwietnia 2026 r. Ogłoszenie o konsultacjach społecznych, ukazało się w gazecie „Kurier Słupcki” w dniu 27 marca 2026 r., na stronie internetowej tut. Urzędu Miasta w Słupcy oraz na oficjalnym fanpage'u Urzędu Miasta w Słupcy, a obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy Urzędu Miasta w Słupcy w dniach od 27 marca 2026 r. do 24 kwietnia 2026 r.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- a) zbieranie uwag do projektu planu ogólnego w terminie od 27 marca 2026 r. do 24 kwietnia 2026 r.;
- b) zbieranie wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko w terminie od 27 marca 2026 r. do 24 kwietnia 2026 r.;
- c) spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego, które odbyło się w dniu 08 kwietnia 2026 r. w godz. 15.30 - 16.30 w siedzibie Urzędu Miasta w Słupcy, ul. Pułaskiego 21, 62-400 Słupca - Sala Narad
- d) dyżur projektanta który odbył się online w dniu 09 kwietnia 2026 r. w godz. 15.30-16.30 – link do spotkania został udostępniony na stronie internetowej <https://www.bip.umslupca.finn.pl/bipkod/42307205> – spotkanie online projektanta.

3.2. Zbieranie uwag

W dniach od 27 marca 2026 r. do 24 kwietnia 2026 r. zainteresowani mogli składać uwagi w zakresie udostępnionego projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Uwagi do projektu planu ogólnego należało składać za pomocą formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).

Formularz dot. aktu planowania przestrzennego był zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej <https://www.bip.umslupca.finn.pl/bipkod/42307205> oraz udostępniony w siedzibie Urzędu Miasta w Słupcy, ul. Pułaskiego 21, 62-400 Słupca, pok. 302.

Dodatkowe informacje, w tym o szczegółowym sposobie i zasadach konsultacji społecznych, można było uzyskać pod numerem telefonu: 632772727 wew.102 w pon. w godz. 7:30-17:00, wt.-czw. w godz. 7:30-15:30, pt. w godz. 7:30-14:00.

Uwagi do projektu planu ogólnego i prognozy oddziaływania na środowisko można było wносить w formie papierowej w siedzibie Urzędu Miasta w Słupcy, ul. Pułaskiego 21, 62-400 Słupca, drogą pocztową na adres Urzędu Miasta w Słupcy, ul. Pułaskiego 21, 62-400 Słupca lub w formie elektronicznej za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym poprzez: platformę ePUAP na adres /UMSLUPCA/SkrytkaESP, platformę e-Doręczenie na adres: AE:PL-30440-80405-TRWIV-12 lub pocztę elektroniczną na adres: um@miasto.slupca.pl w przypadku prognozy oddziaływania na środowisko także ustnie do protokołu.

Zgodnie z art. 8g ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym składający uwagę podaje swoje imię i nazwisko lub nazwę, adres zamieszkania albo siedziby, adres poczty elektronicznej (o ile taki posiada), a także wskazanie nieruchomości, której wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym, której uwaga dotyczy tj. adres lub numer działki i obręb ewidencyjny. Można również było podać adres do korespondencji lub numer telefonu.

Zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko mogły być wnoszone w formie pisemnej lub ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, o którym mowa w ustawie z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym, na adres Burmistrza Miasta Słupcy, ul. Pułaskiego 21, 62-400 Słupca, email: um@miasto.slupca.pl.

We wskazanym terminie wpłynęły dwie uwagi do projektu planu ogólnego. Burmistrz Miasta Słupcy obie uwagi rozpatrzył pozytywnie. Wprowadzone do projektu uwagi nie wpłynęły na konieczność ponawiania procedury określonej w art. 13i pkt 5 lit. b (uzgodnienie planu ogólnego z właściwymi instytucjami).

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- 1) wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego;
- 2) protokół ze zbierania uwag.

3.3. Spotkanie otwarte

W dniu 08 kwietnia 2026 r. zainteresowani mogli uczestniczyć w spotkaniu otwartym poprzedzonym prezentacją projektu planu ogólnego. Spotkanie odbyło się w godz. 15.30 - 16.30 w siedzibie Urzędu Miasta w Słupcy, ul. Pułaskiego 21, 62-400 Słupca - Sala Narad.

Miejsce, w którym zorganizowane było spotkanie otwarte było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, jak i poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzenia przedmiotowego planu.

Istniała również możliwość uczestnictwa zdalnego – za pomocą środków porozumiewania się na odległość, zapewniając jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku, w sposób umożliwiający zadawanie pytań w formie zapisu tekstowego.

Na spotkanie otwarte nie przyszedł żaden interesariusz.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest protokół ze spotkania otwartego z listą obecności.

3.4. Dyżur projektanta

W dniu 09 kwietnia 2026 r. w godz. 15.30-16.30 zainteresowani mogli uczestniczyć w dyżurze projektanta przedmiotowego projektu planu ogólnego. Dyżur odbył się zdalnie – za pomocą środków porozumiewania się na odległość, zapewniając jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku, w sposób umożliwiający zadawanie pytań w formie zapisu tekstowego.

W dyżurze uczestniczyli również pracownicy Urzędu Miasta w Słupcy.

Na dyżur projektanta nie zgłosił się żaden interesariusz.

Podsumowaniem tej części konsultacji jest protokół z dyżuru projektanta.

Podsumowanie

Projekt planu ogólnego sporządzono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538). W odniesieniu do wytycznych tej ustawy, przeprowadzono również procedurę planistyczną, która uwzględnia przeprowadzenie konsultacji społecznych, włączając tym samym szerokie grono interesariuszy w etap sporządzania przedmiotowego planu ogólnego.

Konsultacje społeczne trwały od 27 marca 2026 r. do 24 kwietnia 2026 r. Poprzedziło je udostępnienie projektu planu ogólnego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu BIP Miasta w Słupcy oraz w siedzibie Urzędu Miasta w Słupcy, a następnie również ogłoszenie

o rozpoczęciu konsultacji społecznych (w prasie, w siedzibie urzędu, w BIP urzędu, na oficjalnym fanpage'u Urzędu Miasta w Słupcy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. siedzibie urzędu).

W ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi, zorganizowano spotkanie otwarte oraz zorganizowano dyżur projektanta. W konsultacjach społecznych nie wziął udziału żaden z interesariuszy.

We wskazanym terminie wpłynęły dwie uwagi do projektu planu ogólnego. Burmistrz Miasta Słupcy obie uwagi rozpatrzył pozytywnie. Wprowadzone do projektu uwagi nie wpłynęły na konieczność ponawiania procedury określonej w art. 13i pkt 5 lit. b (uzgodnienie planu ogólnego z właściwymi instytucjami).

BURMISTRZ
Jacek Szczap

Załączniki:

- 1) Protokół ze zbierania uwag;
- 2) Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego o wraz z propozycją ich rozpatrzenia oraz uzasadnieniem;
- 3) Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności;
- 4) Protokół z dyżuru projektanta.